

Pädev asutus (kohalik omavalitsus) kooskõlastab puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse Keskkonnaametiga [ehitusseadustiku](#) § 126 nimetatud juhtudel:

- 1) rajatakse või ehitatakse ümber puurkaev, millest kavatakse võtta põhjavett rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas või rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 50 inimese jaoks;
- 2) rajatakse või ehitatakse ümber avatud maasoojussüsteemi puurkaev
- 3) rajatakse maasoojussüsteemi puurkaev või -auk, mis on sügavam kui 100 meetrit, või maasoojussüsteem, mille projektvõimsus on alates 25 kilovatist;
- 4) rajatakse puurkaev kambriumi-vendi või ordoviitsiumi-kambriumi veekompleksi või kehtestatud põhjaveevaruga alale või põhjaveemaardlasse või ehitatakse ümber puurkaev, mis asub nimetatud aladel;
- 5) rajatakse puurkaev looduskaitsealal kaitse alla võetud loodusobjektile või ehitatakse ümber puurkaev, mis asub nimetatud objektidel.

Puurkaevu ja -augu ehitamise nõuded on kehtestatud taristuministri [määrusega](#) nr 25.

Keskkonnaamet kooskõlastab puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse või keeldub taotluse kooskõlastamisest kümne päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse kooskõlastamisest, kui:

- 1) ehitusprojekti on koostanud isik, kellel ei ole puurkaevude ja -aukude projekteerimiseks hüdroteoloogiliste tööde tegevusloa. Hüdroteoloogiliste tööde tegevusloa nõuded on sätestatud [veeseaduse](#) 7. peatüki 2. jaos. Hüdroteoloogiliste tööde tegevusloade omanike nimekiri on [Kliimaministeeriumi](#) kodulehel.
- 2) puurkaevu või -augu asukoha valikul ei ole arvestatud piirkonna geoloogiliste ja hüdroteoloogiliste tingimustega, nõuetekohase sanitaarkaitseala, hooldusala või veehaarde toiteala moodustamise võimalikkusega või piirkonnas olemasolevate puurkaevude ja -aukude mõjuraadiustega;
- 3) puurkaevu ehitusprojektkohane sügavus ja konstruktsioon ei taga ehitusprojektkohast vee tootlikkust või vee kvaliteeti;
- 4) puurkaevu või -augu ehitusprojektkohane sügavus, konstruktsioon või puurimismeetod ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 5) puurkaevuga või -auguga ehitusprojektkohaselt avatava põhjaveekihi valik ei ole lähtuvalt vee kasutamise otstarbest põhjendatud;
- 6) puurkaevu ehitusprojektkohane tootlikkus ületab piirkonnas kinnitatud vaba põhjaveevaru koguse;
- 7) taotleja ei ole esitanud kõiki nõuetekohaseid dokumente või on teadvalt esitanud valeandmeid.

Puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse kooskõlastamiseks on Keskkonnaametil õigus nõuda taotlejalt veeuringute või hüdroteoloogiliste uuringute tegemist. Kui ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude ehitusprojektkohane tootlikkus kokku on üle 500 kuupmeetri ööpäevas, on ehitusloa taotluse kooskõlastamisel Keskkonnaametil õigus nõuda taotlejalt põhjaveeseire puurkaevude rajamist ühisveevärgi puurkaevuga või puurkaevudega avatava põhjaveekihi vee seisundi jälgimiseks põhjaveehaarde mõjupiirkonnas ([Ehitusseadustik](#) § 126).

Puurkaevu või -augu omanik või maaomanik on kohustatud lammutama kasutamiskõlbmatu, põhjavee seisundile ohtliku või kasutusotstarbe kaotanud puurkaevu või -augu ([Ehitusseadustik](#)

§ 128). Puurkaevu või -augu lammutamise nõuded ja kord on sätestatud taristuministri [määruses](#) nr 25, peatükis 8.

Puurkaevu või -augu omanik või maaomanik on kohustatud konserveerima üle ühe aasta kasutusest väljas olnud puurkaevu või -augu, teavitades sellest Keskkonnaametit ja kohaliku omavalitsuse üksust.